

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 195/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2023
của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh
Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh
Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25
tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng
Bom, tỉnh Đồng Nai;

Quyết định giảm giá tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm
2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh
Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng đấu giá tài sản ngày 16 tháng
5 năm 2025 giữa chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty Đấu
giá Hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 140-03/2025/QCĐG-MĐ ngày 16 tháng 5
năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 140-03/2025/TB-MĐ ngày 16
tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp Danh
Miền Đông.

Địa chỉ trụ sở: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa (nay là
phường Bình Đa), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Về đất: thuộc thửa đất số 738, tờ bản đồ số 19, xã Bình Minh đã được cấp
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CS960110 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày
02/8/2019 đứng tên Nguyễn Vũ Hoàng Oanh.

+ Diện tích thửa đất: 768,1 m².



+ Mục đích sử dụng: 727,5 m² ONT +40,6m² CLN (ODT: thời hạn sử dụng lâu dài, CLN: thời hạn sử dụng 30/11/2050).

+ Trong đó:

. Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở là: 460,9 m².

Diện tích nằm trong hành lang giao thông lấy theo MLG là: 307,2 m² (Theo bản vẽ quy hoạch sử dụng đến năm 2030, huyện Trảng Bom tỉ lệ 1:25000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) và theo bản trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính ngày 15/8/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Trảng Bom).

Giá trị quyền sử dụng đất là: 9.736.961.400 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi một nghìn bốn trăm đồng).

* Công trình xây dựng đất:

- Về nhà: nhà riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng: 614,2 m².

+ Diện tích sàn xây dựng: 480,6 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 1.094,8 m² (Trong đó: diện tích công trình xây dựng đã được cấp giấy chứng nhận: 399,7 m²; diện tích công trình chưa được cấp giấy chứng nhận: 214,5 m²).

+ Cấu trúc: 01 trệt + 01 lầu.

+ Kết cấu:

. Móng, cột bê tông cốt thép, khung sàn thép hình;

. Mái lợp tôn, trần thạch cao;

. Tường gạch, sơn nước;

. Nền gạch granite;

. Cầu thang bê tông cốt thép;

. Vách nhôm kính; cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính.

- 01 hòn non bộ;

- 01 trụ sắt treo bảng hiệu;

- 01 Cổng xếp bằng inox.

- 01 khung sắt mái che.

Giá trị toàn bộ tài sản gắn liền với đất là: 4.230.416.160 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm ba mươi triệu bốn trăm mười sáu nghìn một trăm sáu mươi đồng).

* Các tài sản máy móc, thiết bị y tế:

STT	Chi tiết tài sản	Số lượng
1	Máy phân tích nước tiểu tự động 11 thông số Model: Mission U500, Hãng sx: Acon - Mỹ, Nước sản xuất: Trung Quốc. Chứng từ (bản sao): Phiếu tiếp nhận, EN ISO 13485, C/O, C/Q, Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
2	Monitor theo dõi bệnh nhân 6 thông số Model: BPM-1200; Hãng sx: Bionics/Remed - Hàn Quốc, Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, Packing list. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn.	1
3	Máy xét nghiệm miễn dịch (bán tự động), Model: Stat fax 4200; Hãng sx: Avvareness - Mỹ; Chứng từ (bản sao): C/O,	1

	C/Q; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn.	
4	Máy li tâm 12 ống; Nước sản xuất: Trung Quốc; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn. Model: UC- 012S	1
5	Máy xung điện; Model: STN-110. Hãng sx: StraTek - Hàn Quốc. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn.	4
6	Giường kéo giãn cột sống lưng & cổ. Model: SST-100Plus. Hãng sx: StraTek - Hàn Quốc. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn.	3
7	Siêu âm trị liệu Model: ST-10A. Hãng sản xuất: StraTek - Hàn Quốc. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	2
8	Siêu âm trị liệu kết hợp hồng ngoại Model: ST-50L; Hãng sản xuất: StraTek - Hàn Quốc. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
9	Máy sock tim tạo nhịp ngoài Model: Paramedic CU-ER5 Hãng sx: CU - Hàn Quốc, Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, Packing list. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
10	Máy đo loãng xương tia X, Model: Discovery W. Hãng sx: Hologic - Mỹ. Hàng đã qua sử dụng Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
11	Máy XN sinh hóa tự động, Model: Olympus AU-400. Hãng sản xuất: Olympus - Nhật. Hàng đã qua sử dụng. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
12	Nội soi tiêu hóa: Hãng sản xuất: Olympus - Nhật. Hàng đã qua sử dụng. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn MODEL: CLV 260	1
13	Giường nằm điều trị đau (đa năng), Model: ALC-2, Nhà cung cấp: LifeLibe. Xuất xứ: Hồng Kông. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn.	3
14	Monitor theo dõi bệnh nhân 6 thông số Model: BPM-1010. Hãng sx: Bionics/Remed - Hàn Quốc. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, Packing list. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	2
15	Bộ đặt nội khí quản và lưới (dùng cho người lớn và trẻ em). Mã hàng/model: Ri-standard Hãng sản xuất: Riester - Đức. Nước sản xuất: Pakistan. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
16	Giường cấp cứu 2 tay quay HK-9006, Hãng sản xuất: Hồng Kỳ - Việt Nam. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	2
17	Kính hiển vi 2 mắt Model: CX-23. Hãng sản xuất Olympus - Nhật. Nước sản xuất: Trung Quốc. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan. Chứng từ (bản	1



	gốc): hóa đơn	
18	Bơm tiêm điện; Model: TE-SS700; hãng sx: Terumo - Nhật. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	2
19	Hệ thống XQ KTS	1
20	Máy đo điện giải 4 thông số Model: 2124 Hãng sản xuất: Medica - Mỹ; Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
21	Máy điện tim 3-6 kênh KTS Model: MeCA406i ; hãng sx: Medigate - Hàn Quốc. Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	3
22	Máy XN huyết học tự động 19 thông số Model: BC-300P1US; Hãng sx: Mindray - Trung Quốc; Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
23	Tủ mát Alaska BD - 150(thể tích 700 lít) - dùng để dụng hóa chất, sinh phẩm y tế; Nước sản xuất: Trung Quốc; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
24	Thiết bị khám và điều trị Tai Mũi Họng Model: MTU-3000; Thương Hiệu: Medtrix (Linh kiện nhập khẩu Hàn Quốc, lắp ráp tại VN); Xuất xứ: Việt Nam. Chứng từ (bản sao): Đăng ký lưu hành sản phẩm, ISO 9001, ISO 13485	1
25	Ghế khám Tai Mũi Họng Model: GI-100. Tên thương hiệu: Medtrix (Linh kiện nhập khẩu Hàn Quốc, lắp ráp tại VN); Xuất xứ: Việt Nam. Chứng từ (bản sao): Đăng ký lưu hành sản phẩm, ISO 9001, ISO 13485. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
26	Máy nội soi Tai Mũi Họng Model: LS600/XLC200; Sản xuất: Medtrix; (Linh kiện nhập khẩu Hàn Quốc, lắp ráp tại VN). Xuất xứ: Việt Nam. Chứng từ (bản sao): Đăng ký lưu hành sản phẩm, ISO 9001, ISO 13485. Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
27	Máy sinh hóa bán tự động Model: RT-1904C; Hãng sản xuất: Rayto - Trung Quốc; Chứng từ (bản sao): C/O, C/Q, tờ khai thông quan; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn	1
28	Máy siêu âm doppler màu tổng quát, tim mạch và 4D (cấu hình 4 đầu dò); Model: ARIETTA V70; Hãng sản xuất: HITACHI; Nước sản xuất: Nhật Bản; Tiêu chuẩn: ISO 9001, ISO 13485, EC	1
29	Máy siêu âm Doppler màu 4D và tim mạch (Cấu hình 4 đầu dò); Model: Prosound F75 Premier; Hãng sản xuất: HITACHI (HITACHI ALOKA MEDICAL); Nước sản xuất: Nhật Bản. Tiêu chuẩn: ISO 9001, ISO 13485, EC	1
30	Máy Xong khí dung; Hiệu: Compmist; Chứng từ (bản gốc): hóa đơn. Model: CN069011	1

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 20/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (địa chỉ: xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 20/5/2025 đến 16 giờ 30 ngày 28/5/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa (nay là phường Bình Đa), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Số điện thoại liên hệ: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 19.006.488.000 đồng (Mười chín tỷ, không trăm lẻ sáu triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước của tài sản: 3.801.298.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm lẻ một triệu hai trăm chín mươi tám nghìn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/5/2025, trừ trường hợp tổ chức bán đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa (nay là phường Bình Đa), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

*Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định pháp luật.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định

tại điểm 3 Điều này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;
- Hướng dẫn nộp tiền đặt trước.

Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

- Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

- Đối với tổ chức:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

+ Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là đến 16 giờ 30 ngày 28/5/2025 thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/5/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa (nay là phường Bình Đa), thành phố Biên Hoà, Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa (nay là phường Bình Đa), thành phố Biên Hoà, Đồng Nai. Số điện thoại liên hệ: 0251.626.5508.

Lưu ý: Người mua được tài sản có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Bình Minh (phối hợp);
- VKSND huyện Trảng Bom (kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Nai (đăng tải)
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Uy Nghiêm